

济南新旧动能转换起步区

崔寨街道城镇开发边界外 国土空间规划 (2021-2035年)

[草案]

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部

2025年8月

目 录

CONTENTS

01 规划总则

02 目标策略

03 优化国土空间格局

04 构建高质量支撑体系

05 规划实施保障



01 规划总则

● 规划范围

本规划范围为崔寨街道城镇开发边界以外的全部国土空间，总面积 **54** 平方公里。

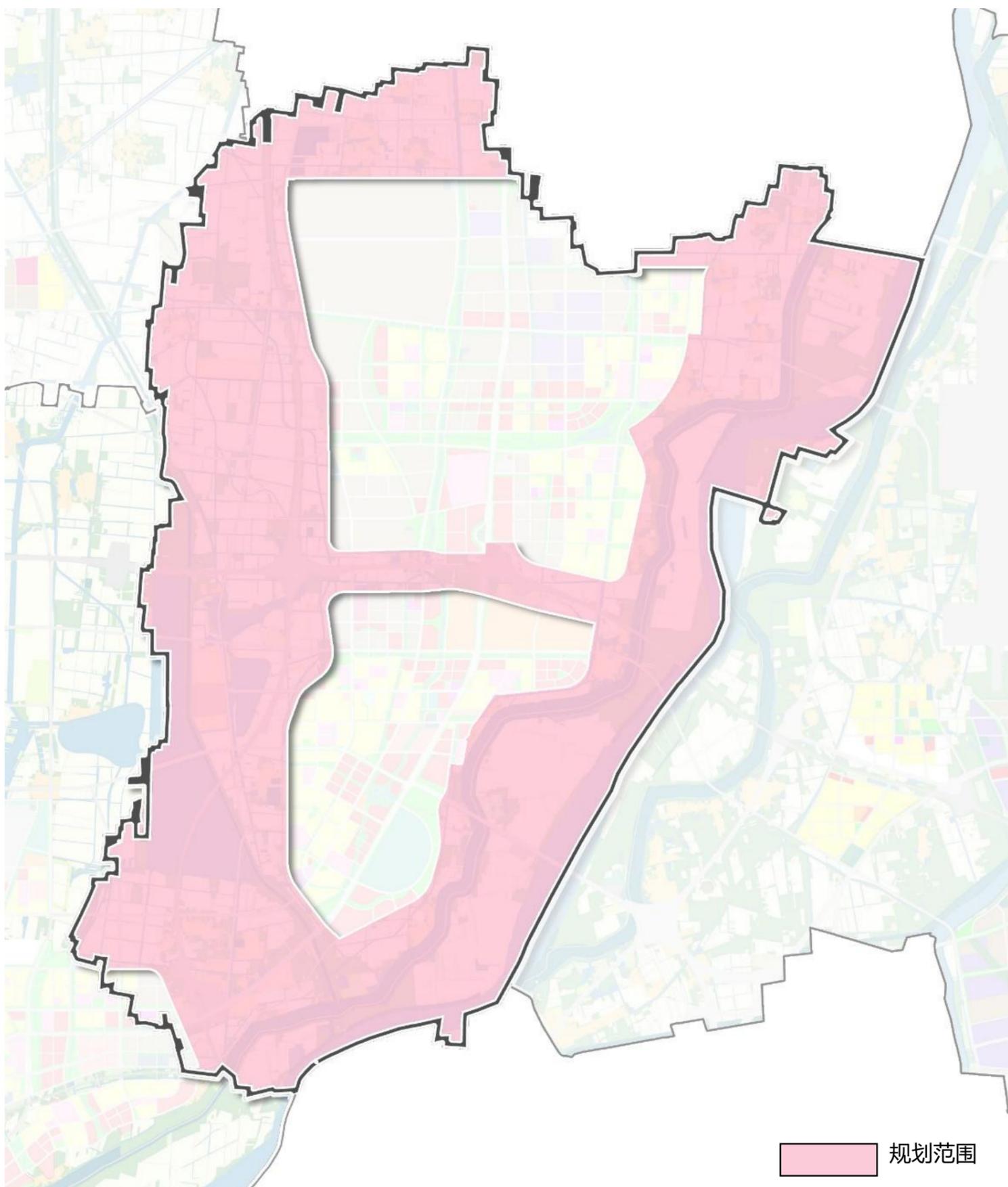
● 规划期限

基期年为2020年，规划期限为 **2021-2035** 年，近期到2030年，远景展望到2050年。

近期 2030年

远期 2035年

远景 2050年



规划范围



02 目标策略

● 目标定位

以“新时代现代化田园城市”为统领，打造

黄河生态新田园 城河融合示范区

构建“功能互补、交通互联、生态共保、产业共兴”
的城乡融合发展新格局。

● 分阶段目标

至2030年

初步建成环境优美、和谐宜居的特色组团。生态保护和农业生产格局优化，城乡融合度提升，城镇开发边界外产业体系基本形成。

至2035年

建成“田园织绿、产业赋能、水城共生、活力共享”的乡村振兴示范区，成为起步区高质量发展的生态后花园和城乡价值转换的重要支点。

至2050年

构建“功能互补、交通互联、生态共保、产业共兴”的城乡融合发展新格局，实现全域共同富裕。



02 目标策略

● 规划策略

沿黄空间安全秀美

协同构建黄河生态风貌带及生态格局

一带三区、分类施策，按照“滩区、大堤、堤外”明确安排。结合黄河体育中心、会展中心、崔寨北蓄滞空间公园等城镇功能，建设沿黄绿道、公园门户、文化节点等，**打造“一河融城，城绿交融”活力空间。**

滩区 生态化-保护

大堤 生活化-休闲

堤外 多样化-活力

协同构建农业生态田园

西侧田园绿色高效

农业 高效“千亩方”

生态 连续生态廊道

产业 集中产业空间

统筹优化农业生态空间，构建“水-林-田-路”生态基础设施复合系统，实现**“田成方、林成网、渠相连、路相通”**四网协同。

城乡空间融合贯通

协同推动多维融合

优化城乡空间布局，推动**功能融合、城绿融合、设施融合、产业融合**发展。分区、分类明确产业发展类型、布局，保障近期重点项目落地，预留未来产业发展空间。

功能融合 城河共生

城绿融合 生态廊道贯通

设施融合 公服市政交通一体化

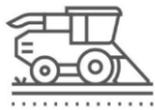
产业融合 一二三产融合发展



03 优化国土空间格局

● 落实重要控制线

耕地和永久基本农田



到2035年，
全域耕地保有量
≥5.28万亩
永久基本农田保护
面积**≥2.40**万亩

生态保护红线

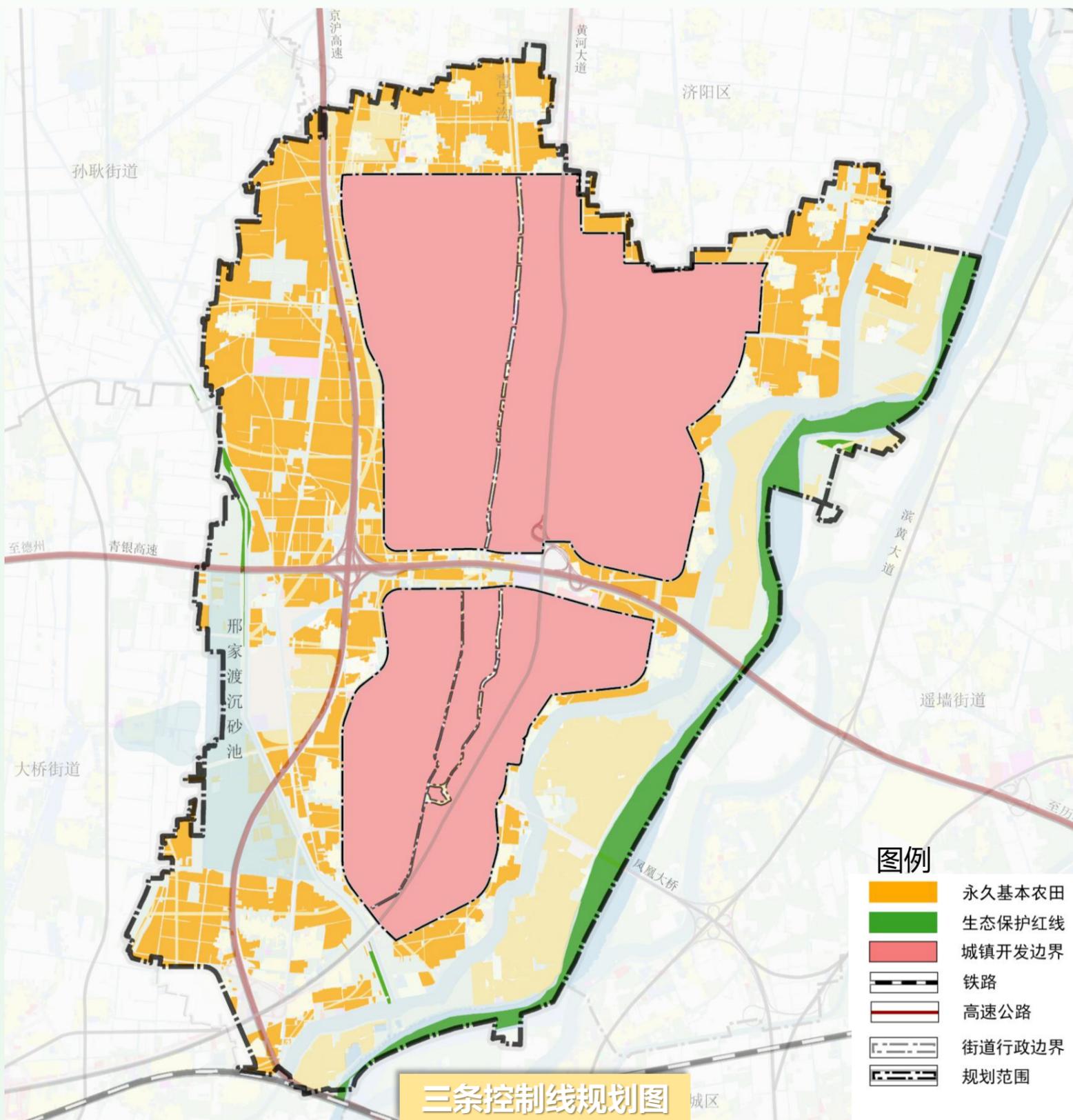


到2035年，
全域生态保护
红线面积**≥3.12**
平方千米

城镇开发边界



到2035年，
全域城镇开发
边界面积控制在**32.28**公顷

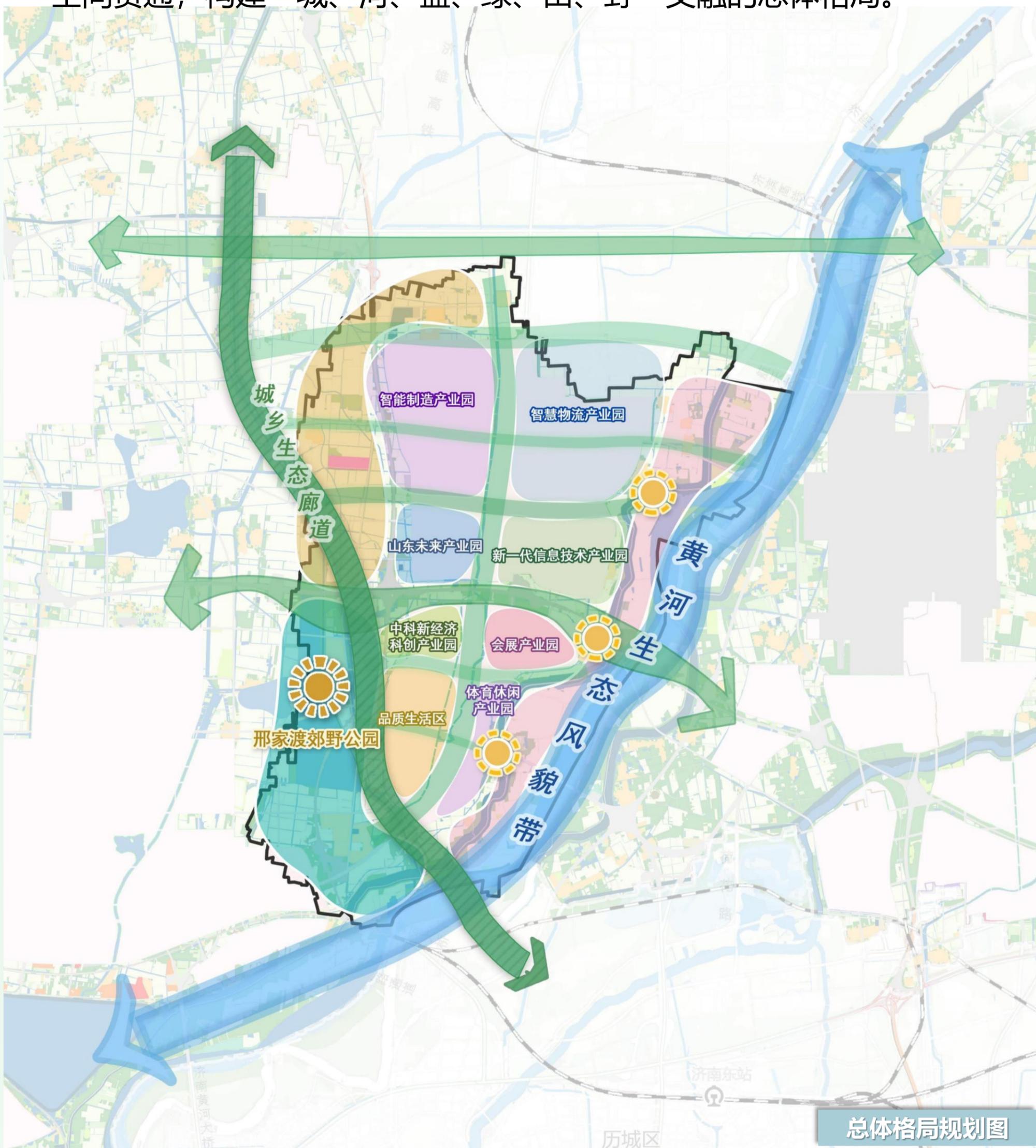




03 优化国土空间格局

● 国土空间总体格局

坚持城乡融合高质量发展，推进城镇功能与黄河、田园的功能融合、空间贯通，构建“城、河、蓝、绿、田、野”交融的总体格局。



总体格局规划图



04 构建高质量支撑体系

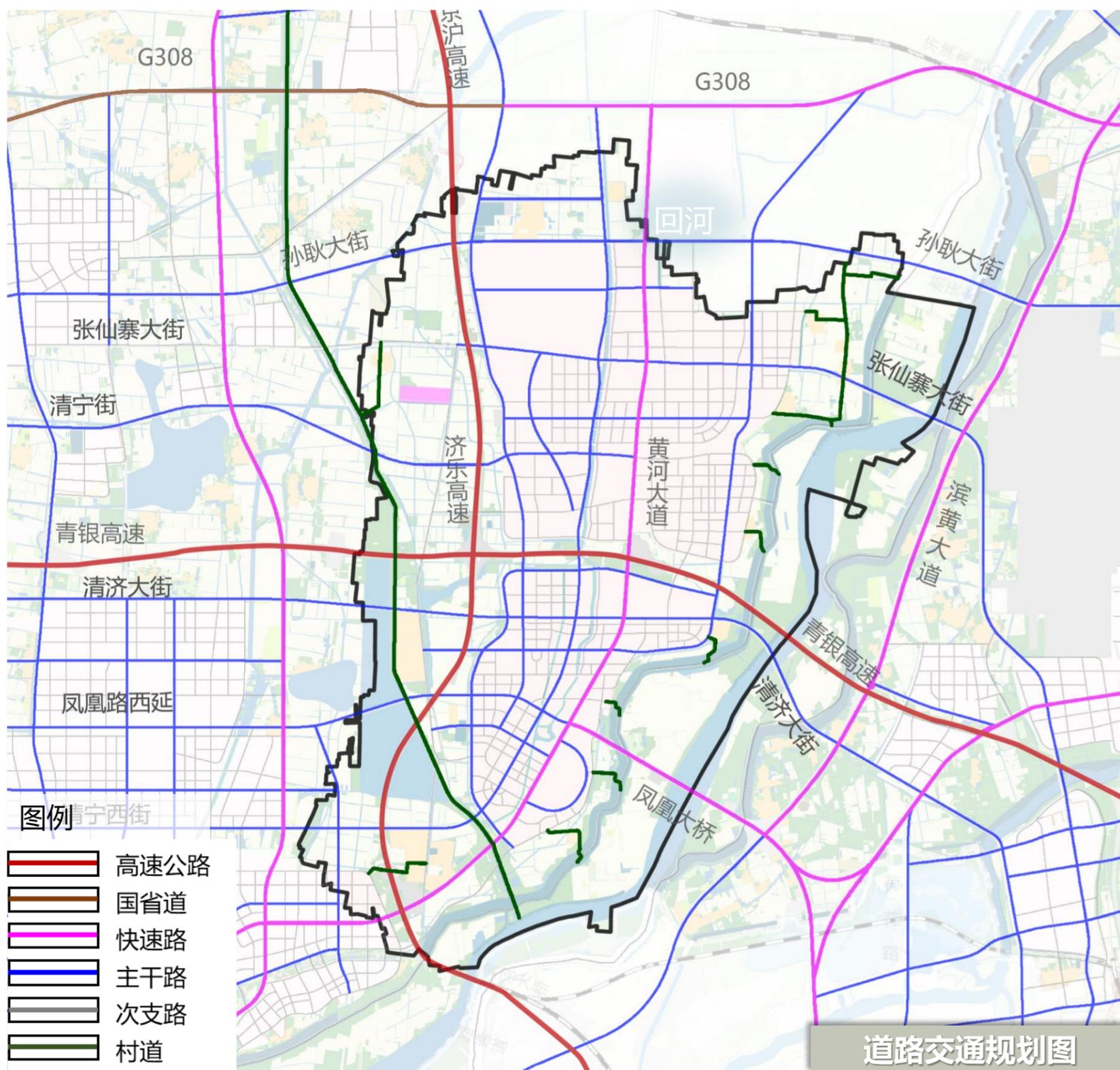
● 高效便捷的综合交通



对外交通：依托济乐高速、青银高速十字公路骨架和黄河大道、G308，构建“两横两纵”公路网络格局，连接G220、东吕高速、济高高速等道路，建立与周边区域的快速联系。



镇村道路：充分衔接城镇开发边界内路网体系，优化城镇开发边界外道路网结构和布局，提高村道交通品质，强化与黄河的联系。





04 构建高质量支撑体系

● 优质均衡的公服设施

满足人民群众日益增长的美好生活需要，推进城乡公服精准化配置，城镇公共服务设施向乡村地区延伸和共享，实现幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶，提升人民的获得感、幸福感、安全感。



儿童需求

儿童友好乡村
游戏乐园
亲近自然
社交需求



老年需求

老年友好乡村
邻里交往
社会尊重
技能提升



青年需求

即时办公
健身娱乐
人际交往
缓解压力



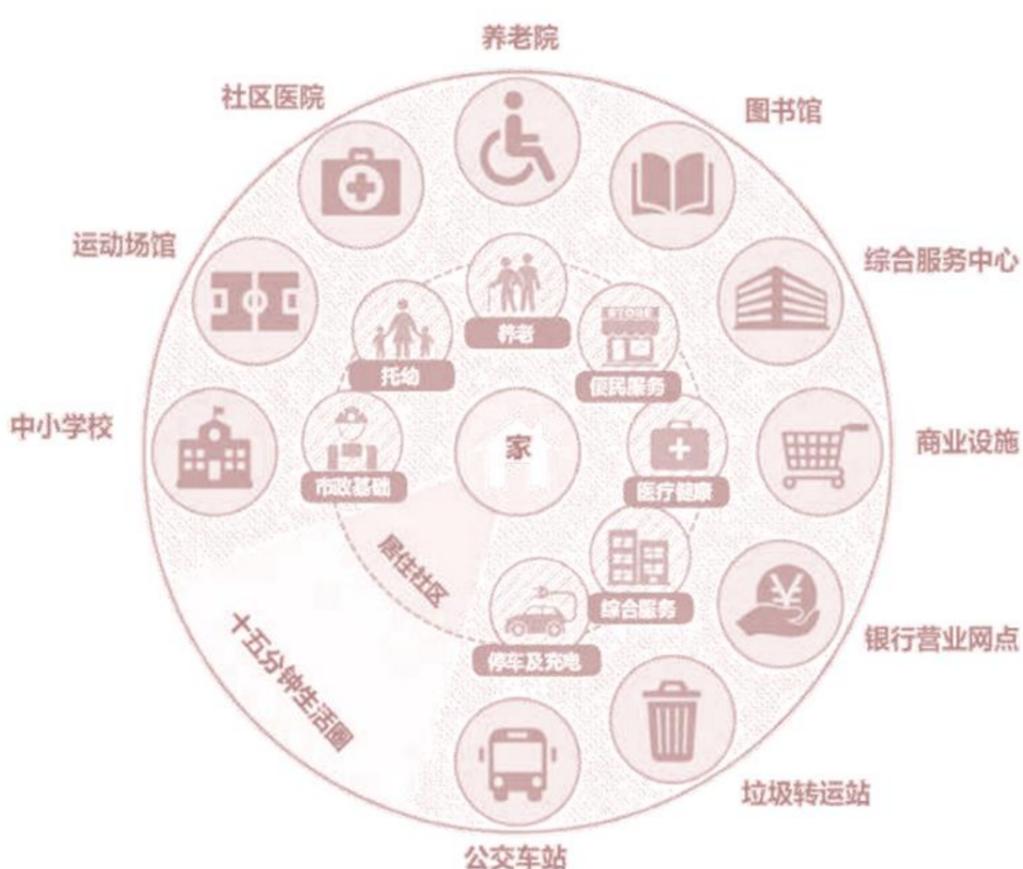
创新人才需求

技能提升
就业培训
子女照料

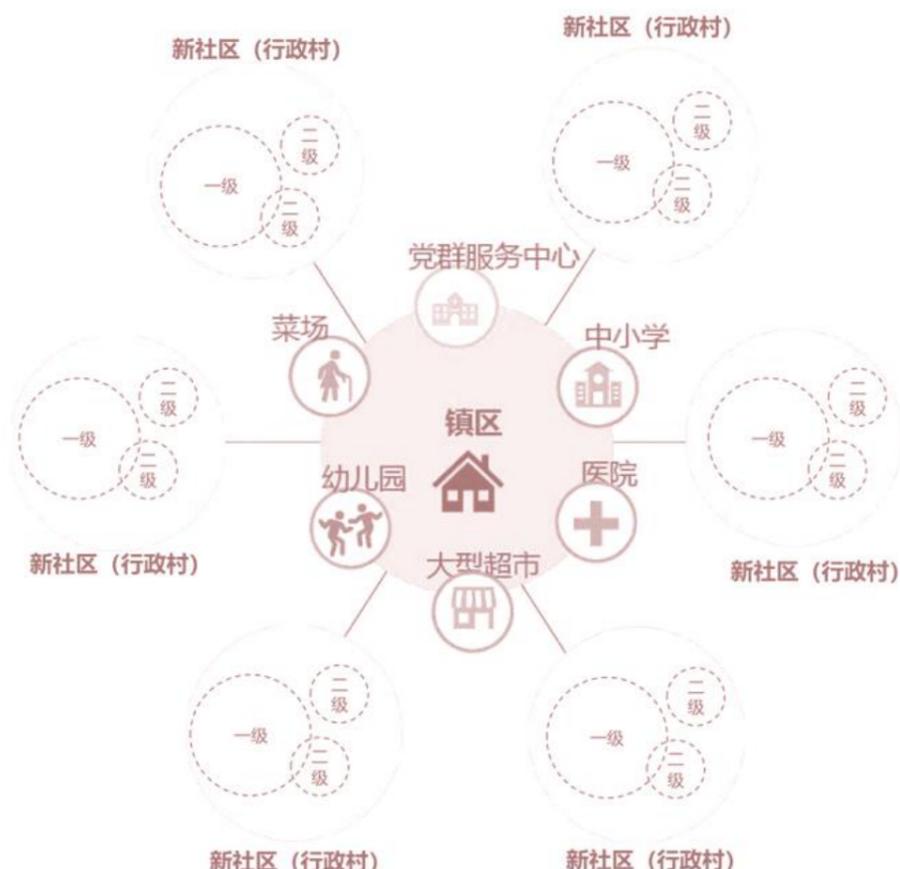


旅游人群需求

交通出行
美食文化
地方特色



城镇社区生活圈



乡村社区生活圈



04 构建高质量支撑体系

● 市政与防灾减灾体系

提升市政基础设施服务水平



给水 提升饮用水水质，优水优用，推进城乡供水一体化建设，加强水源、水厂、供水管网建设。



燃气 积极推广普及使用天然气。



排水 农村地区污水以分散式污水处理方式为主，靠近城镇具备条件的村庄纳入镇区污水处理系统。



供热 推广空气源热泵、天然气壁挂炉、“太阳能+多种辅助能源”等清洁供暖方式。



电力 村庄和城镇用地接入城镇电网统筹供电，控制高压线走廊宽度，对农村变配电设施进行升级扩建。



环卫 逐步推行垃圾分类、垃圾收运体系基本建立。



通信 积极推进5G基站建设，以数字赋能推动乡村振兴高质量发展。

树立安全韧性典范

聚焦公共安全和公共安全，加强防灾减灾能力，提高气候变化适应能力和公共卫生防控能力，构建全方位、立体化的韧性体系。加快建设“平急两用”设施，提升应急响应和应急保障能力。





05 规划实施保障

● 单元管控指引

农业发展单元

以集中连片耕地、设施农用地为主的区域，保障科技农业发展空间。

融合发展单元

以沉砂池、连片耕地、城乡产业为主的区域，保障行洪安全、耕地种植、特色产业发展空间。

黄河生态保护单元

以耕地、林地、水域为主的区域，保障沿黄生态、农业、文旅、休闲等功能。

黄河文旅发展单元

以耕地、林地、村庄建设用地为主的区域，保障沿黄生态、农业、文旅、休闲、交通等功能。

● 近期行动计划

农田提质与都市农业示范行动

- 聚力打造万亩亿元级科技农业创新孵化地，近期全面推进高标准农田建设、闲置村庄建设用地整理复垦及设施农业项目。

城乡融合发展与生态示范行动

- 聚力打造农业现代化动能转换区，近期重点推进农业智慧低空产业示范基地项目、智慧农贸中心等项目。

城河共生与活力提升行动

- 聚力打造黄河风貌带济章田泽段，优先推进周孟村黄河丰收文化农文旅融合项目和郊野公园，打造“城河融合”示范段。

黄河安澜与风貌提升行动

- 聚力打造黄河滩区“两山”实践示范带，修复滩地湿地生态系统。近期重点推进特色生态农业项目、滩区生态旅游项目。

